

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

(редакция от 01.10.2011 года)

О проекте строительства жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, ул. Глухая Зеленина, д. 4 (квартал, ограниченный ул. Глухая Зеленина, ул. Малая Зеленина, ул. Резная и наб. адм. Лазарева)

Информация о Застройщике

Фирменное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Механический завод СПб»
Место нахождения:	Юридический адрес: 197110, Санкт-Петербург, Глухая Зеленина ул., д. 4, литер А Почтовый адрес: 196066, Санкт-Петербург, Московский пр., д.195, а/я 205
Режим работы:	Понедельник – пятница с 9:00 до 18:00; суббота, воскресенье – выходные дни.
О государственной регистрации:	Общество с ограниченной ответственностью «Механический завод СПб» зарегистрировано 17.03.2004 года Инспекцией МНС РФ по Петроградскому району Санкт-Петербурга, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 78 №002849270 от 17.03.2004г., основной государственный регистрационный номер 1047820008917, Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе серия 78 № 002843790, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц, выдано МИ ФНС №15 по Санкт-Петербургу серия 78№005903422 от 27.12.2007г., государственный регистрационный номер 7079847449741 ИНН 7813199642, КПП 781301001
Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица:	ООО «СЕВЕР» - 100%
Информация: - о виде лицензируемой деятельности; - о номере лицензии; - о сроке ее действия; - об органе, выдавшем лицензию:	Строительство зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом ГС-2-781-02-27-0-7813199642-014832-1 от 07.08.2006г., срок действия 07.08.2011 г, выдано Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству
О финансовом результате текущего года:	Финансовый результат 01.01.09 г: -313 тыс рублей
О размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	Размер кредиторской задолженности на 01.04.09 г.: 1 967 374 тыс рублей

Информация о проекте строительства

О цели проекта строительства:	<p>Инвестиционный проект по строительства жилых домов со встроеннопристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, ул. Глухая Зеленина, д. 4 (квартал, ограниченный ул. Глухая Зеленина, ул. Малая Зеленина, ул. Резная и наб. адм. Лазарева), за счет собственных средств и привлеченных средств застройщика</p> <p>Условное наименование жилого дома в рекламных целях: жилой комплекс «Классика» внутренний индекс объекта ГЗ/4</p>																								
Об этапах и сроках реализации строительного проекта:	<p>Окончание строительства:</p> <p>1-й этап – ввод 30 декабря 2011г., получено положительное заключение экспертизы;</p> <p>2-й этап – ввод 30 июня 2012г., проводится снятие замечаний экспертизы;</p> <p>3-й этап – ввод 30 декабря 2012г., планируемая сдача проектной документации в экспертизу – ноябрь 2011г.;</p> <p>4-й этап – ввод 30 декабря 2013г., планируемая сдача проектной документации в экспертизу – март 2012г.;</p>																								
О разрешении на строительство:	<p>Разрешение на строительство - № 78-13014120-2011 выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга 20 июня 2011 г., со сроком действия до 20 июня 2014 г.</p>																								
О правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником:	<p>Договор купли-продажи земельного участка в процессе приватизации №3330-ЗУ/АО от 28.11.2005г., Свидетельство о государственной регистрации права серия 78-АА №691571 от 30.01.2006г., регистрационный №78-78-01/0899/2005-286.</p>																								
О границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией:	<p>Адрес земельного участка: г. Санкт-Петербург, Глухая Зеленина улица, д. 4, литер А</p> <p>Площадь земельного участка 36006,0 кв.м.; кадастровый номер: 78:3198:3</p>																								
Об элементах благоустройства:	<p>Устройство общей пешеходной системы тротуаров, асфальтирование проездов и стоянок, устройство детских площадок и зон отдыха, озеленение территории.</p>																								
О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:	<p>Жилой комплексе «Классика» строится в у метро «Чкаловская», на углу Глухая Зеленина</p> <p>Здания секционные, 3-5-7-9-11-12 этажные.</p>																								
<p>О количестве в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>- квартир:</p> <p>- гаражей:</p> <p>- иных объектов недвижимости.</p>	<table border="0"> <tr> <td>Площадь участка</td> <td>36006 м2</td> </tr> <tr> <td>Общая площадь квартир</td> <td>53 332,7м2</td> </tr> <tr> <td>Этажность</td> <td>3-5-7-9-11-12</td> </tr> <tr> <td>Количество квартир:</td> <td>762</td> </tr> <tr> <td>в т.ч.</td> <td></td> </tr> <tr> <td> Риал</td> <td>210</td> </tr> <tr> <td> 1 комн.</td> <td>155</td> </tr> <tr> <td> 2 комн.</td> <td>188</td> </tr> <tr> <td> 3 комн.</td> <td>189</td> </tr> <tr> <td> 4 комн.</td> <td>8</td> </tr> <tr> <td> 5 комн.</td> <td>12</td> </tr> <tr> <td> Количество машиномест</td> <td>340</td> </tr> </table>	Площадь участка	36006 м2	Общая площадь квартир	53 332,7м2	Этажность	3-5-7-9-11-12	Количество квартир:	762	в т.ч.		Риал	210	1 комн.	155	2 комн.	188	3 комн.	189	4 комн.	8	5 комн.	12	Количество машиномест	340
Площадь участка	36006 м2																								
Общая площадь квартир	53 332,7м2																								
Этажность	3-5-7-9-11-12																								
Количество квартир:	762																								
в т.ч.																									
Риал	210																								
1 комн.	155																								
2 комн.	188																								
3 комн.	189																								
4 комн.	8																								
5 комн.	12																								
Количество машиномест	340																								

<p>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:</p>	<p>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:</p> <p>Характеристики квартир: Риал - от 24,1 м² до 37,9 м² 1 – комнатные - от 43,7 м² до 54,9 м² 2 – комнатные - от 45,1 м² до 86,7 м² 3 – комнатные - от 89,9 м² до 132,1 м² 4 – комнатные - от 173,4 м² 4 – комнатные - от 252,9 м² до 264,4 м² 5 – комнатные - от 199,3 м² до 209,4 м² 5 – комнатные - от 275,8 м² до 279,5 м²</p> <p>Квартиры и встроенные помещения без отделки Высота от пола до потолка без отделки 3.14 м. Установка стеклопакетов, подоконников, откосы отштукатурены. Выполнена разводка электроснабжения с установкой розеток и выключателей. Выполнена разводка труб теплоснабжения, установка радиаторов. Стояки водоснабжения и канализации без разводки.</p>
<p>О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</p>	<p>Офис – 23, магазины – 4, кафе – 1, ДДУ – 4, По проекту жилые секции со встроенно-пристроенными помещениями размещаются по периметру отводимого участка, ограничивая внутриворовую территорию, где расположены детские площадки, площадки для отдыха, стоянки автотранспорта и хоз. зона. В центре комплекса расположено 12-ти этажное здание с квартирами улучшенной планировки. В секциях 18 и 19 на первом и втором этажах планируется разместить встроенное ДООУ на 70 мест, согласно расчету соцкультбыта. Прогулочные площадки для ДООУ размещаются во дворовой части застройки.</p>
<p>О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:</p>	<p>Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, подвалы в которых имеются инженерные коммуникации, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами и внутри помещений и обслуживающие более одного помещения.</p>
<p>О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p>	<p>1-й этап – ввод 30 декабря 2011г., получено положительное заключение экспертизы; 2-й этап – ввод 30 июня 2012г., проводится снятие замечаний экспертизы; 3-й этап – ввод 30 декабря 2012г., планируемая сдача проектной документации в экспертизу – ноябрь 2011г.; 4-й этап – ввод 30 декабря 2013г., планируемая сдача проектной документации в экспертизу – март 2012г.;</p>
<p>О перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома и (или) иного объек-</p>	<p>В приемке объекта капитального строительства участвуют представители следующих организаций: 1. Справки о выполнении технических условий на присоединение к городским инженерным сетям выдают СмартТелеком, ФГУП РС СП Северный радиотрансляционный узел, ГУП «Водоканал»,</p>

та недвижимости:	ООО «Петербургтеплоэнерго», ОАО «Ленэнерго»; 2. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдает Государственный Архитектурно-Строительный надзор; 3. Акт приемки благоустройства выдает Администрация Петроградского района, члены комиссии, в т.ч. органы местного самоуправления участвующие в приемке назначаются Администрацией
О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:	Страхование не осуществляется.
О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:	Планируемая стоимость строительства (создания) составляет 5 772 509 тыс. руб.
О перечне организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков):	Генеральный подрядчик - ООО «Нева Ресурс»
Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом	Получен кредит в АКБ "Абсолютбанк"

Генеральный директор
ООО «Механический завод СПб»



Смирнов С.А.